

**ДОГОВОР №**  
о подключении к системе теплоснабжения

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Основные понятия

Основные понятия, используемые в договоре:

Подключаемый Объект (Объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

Точка подключения – место присоединения подключаемого Объекта к системе теплоснабжения.

Плата за подключение – плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

### 2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору о подключении к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется осуществить подключение Объекта, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый Объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , принадлежащего Заявителю на  
основании \_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час),

в том числе по видам потребления:

• \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

• \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

• \_\_\_\_\_ (Гкал/час)

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_;

- срок подключения Объекта: \_\_\_\_\_.

2.3.<sup>1</sup> Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки  
права на использование мощности от \_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в  
соответствии со следующими параметрами:

- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

- вид теплоносителя – \_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке  
подключения: (Гкал/час) \_\_\_\_\_;

- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

2.4. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и  
оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения, специальные  
технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения  
теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные  
параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения.

2.5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе  
теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границ земельного участка Заявителя, на  
котором располагается подключаемый Объект, а в случае подключения многоквартирного  
дома до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению  
пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или  
источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению  
содержат:

- подготовку и выдачу Заявителю Условий подключения и согласование их в  
необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином  
законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой  
энергии;

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с Условиями  
подключения;

<sup>1</sup> Указывается в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности.

- осуществление следующих мероприятий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта: \_\_\_\_\_

(указываются мероприятия)

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения;

- осуществления фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.6. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение Условий подключения.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение определяется на основании \_\_\_\_\_.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

3.2.<sup>2</sup> Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 3.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения Договора;

- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый Объект.

3.3.<sup>3</sup> Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 3.1. настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке: \_\_\_\_\_

3.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты могут быть скорректированы Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате за подключение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

<sup>2</sup> Применяется в случае определения размера платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

<sup>3</sup> Применяется в случае определения платы за подключение регулирующим органом в индивидуальном порядке.

## 4. Обязательства Сторон

### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения.

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта.

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта осуществляется Исполнителем в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

По итогам подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта Исполнитель выдает Заявителю разрешение (Справку о выполнении условий подключения) на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.4. Не позднее даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности), осуществить фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности, выдававшийся Заявителю вместе с договором теплоснабжения.

4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.8. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также

продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные Договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обстоятельств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

#### **4.3. Заявитель обязан:**

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения.

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия Условий подключения.

4.3.6. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.8. Подписать Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта в течение 5 (пяти) дней со дня его поступления.

4.3.9. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.10. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.11. До начала подачи тепловой энергии теплоносителя получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта; заключить договор теплоснабжения; предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

4.3.12.<sup>4</sup> За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.

При этом Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

#### **4.4. Заявитель вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого Объекта к системе теплоснабжения.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заявитель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

---

<sup>4</sup> В случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возложена на Заявителя.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

5.3. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за подключение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержки выполнения или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленную обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, а также другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления известить другую Сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств.

6.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

- 8.1. Обязательства Сторон по осуществлению подключения считается выполненными после подписания Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения и Акта разграничения балансовой принадлежности, выдаваемым вместе с договором на теплоснабжение.
- 8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.4. В случае непредставления Заявителем подписанного Договора в течение 45 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная Заявителем заявка на подключение аннулируется.
- 8.5. В части не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством РФ.
- 8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.7. Стороны обязуются письменно уведомлять об изменениях реквизитов, смене руководства, организационно-правовой формы.
- 8.8. В случае реорганизации Исполнителя его права и обязанности переходят правопреемнику.

## 9. Реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «Коммунальные технологии»

*(наименование сетевой организации)*

\_\_\_\_\_

*(место нахождения)*

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц – полное наименование)*

\_\_\_\_\_

*(номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)*

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица)*

\_\_\_\_\_

*(место нахождения)*

\_\_\_\_\_

*(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя отчество)*

\_\_\_\_\_

*(номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)*

\_\_\_\_\_

*(серия, номер, дата и место выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)*

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(место жительства)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.



**ООО «Коммунальные технологии»**

**ЗАЯВКА**

**на подключение к системе теплоснабжения**

(для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. \_\_\_\_\_  
(полное наименование (Ф.И.О.) Заявителя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц / индивидуальных предпринимателей

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

3. Юридический адрес (зарегистрирован(а) по адресу): \_\_\_\_\_

(индекс, адрес)

Фактический адрес заявителя: \_\_\_\_\_

(индекс, адрес)

в связи с (нужное подчеркнуть)

а) подключением вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

б) увеличением тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

в) реконструкцией или модернизацией подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии

просит Вас о заключении договора на подключение к системе теплоснабжения:

4. Наименование и местонахождение подключаемого объекта<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

(указать наименование подключаемого объекта, его адрес)

в соответствии с правоустанавливающими документами)

5. Технические параметры подключаемого объекта:

5.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч (расход теплоносителя, т/ч)				Технологические нужды
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
			среднечасовая	максимальная часовая	
Всего по объекту, в том числе:					
Жилая часть					
Нежилая часть <sup>2</sup>					

5.2. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура) \_\_\_\_\_;

5.3. Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) \_\_\_\_\_;

5.4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества \_\_\_\_\_;

5.5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

<sup>2</sup> В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

5.6 Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) \_\_\_\_\_

6. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок) \_\_\_\_\_

7. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) \_\_\_\_\_

8. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта \_\_\_\_\_

9. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

10. Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

12. Информация в случае уступки права на использование мощности:

12.1. Сведения об уступке права на использование мощности \_\_\_\_\_

12.2. Наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения об уступки права на использование мощности \_\_\_\_\_

12.3. Точка подключения \_\_\_\_\_

12.4.

	Объем уступаемой мощности				Технологические нужды
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
			среднечасовая	максимальная часовая	
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть <sup>2</sup>					

**Приложения:**

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок): \_\_\_\_\_

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) \_\_\_\_\_

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя) \_\_\_\_\_

5. Копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки (прикладываются в случае уступки права на использование мощности): \_\_\_\_\_

6. Расчет тепловых нагрузок (рекомендуется) \_\_\_\_\_

**Руководитель организации / Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>3</sup> Рекомендуется ситуационный план в масштабе 1:5000 выкопировка в масштабе 1:500.

**Условия  
подключения к системе теплоснабжения**

г. Чебоксары № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заявитель: \_\_\_\_\_.
2. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
3. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_.
4. Точки подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_.
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Технологические нужды
				средне- часовая	макси- мальная часовая	
Всего по объекту, в т. ч.:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

6. Вид теплоносителя: \_\_\_\_\_.
7. Параметры теплоносителя:
  - температурный график источника теплоснабжения: \_\_\_\_\_ °C
  - давление в подающем трубопроводе в точке подключения: \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>
  - давление в обратном трубопроводе в точке подключения: \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>
8. Иные специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:
  - схемы подключения теплopotребляющих установок: \_\_\_\_\_;
  - количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке (если тепловая энергия отпускается с паром): \_\_\_\_\_;
  - добровольные для исполнения рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта подключения, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: \_\_\_\_\_;
  - требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: \_\_\_\_\_;
  - требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ ;  
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ;  
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

\_\_\_\_\_ .

9. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя \_\_\_\_\_ .

10. Срок действия условий подключения: \_\_\_\_\_ (не менее 2 лет).

11. Иные условия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ .  
ООО «Коммунальные технологии»

\_\_\_\_\_ .  
подпись

\_\_\_\_\_ .  
Ф.И.О.

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования**  
**подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_ ,  
расположенный \_\_\_\_\_ .  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту N \_\_\_, разработанному \_\_\_ и утвержденному \_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_ ;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_ ,

обратной \_\_\_\_\_ ;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_ ;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_ .

#### 4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_ ;

б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_ ;

длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_ ;

тип (марка) \_\_\_\_\_ ;

в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_ ;

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_ ;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_ ;

место установки \_\_\_\_\_ .

Тип отопительной системы \_\_\_\_\_ ;

количество стояков \_\_\_\_\_ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_ .

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ .

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ .

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_ .

#### 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_ .

#### 6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб.м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				всего
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	

7. Наличие документации

---

---

---

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

---

---

---

---

---

---

Дата подписания " \_\_ " \_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N \_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ ,  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ,  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_



---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

---

---

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

---

---

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

---

---

---

---

---

---

Дата подписания " \_\_ " \_\_ 20\_\_ г.